

Ohjeet Parkin yläkerran vuokraajalle

Parkin vuokraaja sitoutuu vuokrasopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä noudattamaan seuraavia Parkin vuokrauksen ohjeita.

Parkin varaustilanteen voi käydä tarkistamassa osoitteessa <http://tuky.fi/koti/parkin-varauskalenteri/>. Varauksen voi tehdä varauslomakkeella, sähköpostitse osoitteeseen parkki@ky-dealing.fi tai puhelimitse numeroon 02 333 9422 ma-to klo 9-16.15 ja pe klo 9-15 (kirjakauppa Wanha Narikka).

Vuokrasopimuksen allekirjoitus ja avainten luovutus tapahtuu Turun kauppakorkeakoululla kirjakauppa Wanhassa Narikassa sen aukioloaikoina ma-to 9-16.15 ja pe 9-15. Myös vuokra ja pantti maksetaan kirjakauppaan, joko käteisellä tai pankkikortilla. Yrityksille ja yhdistyksille voidaan etukäteen pyydettyä laskua.

Avaimet palautetaan ennen poistumista yläkerran käytävän päässä vasemmalla, portaikon edessä hyllyn päällä olevaan vihreään postilaatikkoon.

Saunatilojen vuokraajalla on käytössään sauna, oleskelutilat ja keittiö. Myös kokoushuone voidaan vuokrata saunatilojen yhteydessä. Kiinteistön muihin tiloihin meneminen on kielletty.

Yläkerran suurin sallittu käyttäjämäärä on 20 henkeä.

Hinnasto yläkerta:

Ma-su ennen klo 18	55 €/tunti (sis. alv 23 %), TuKY ry:n jäsenet -50 %
Ma-su klo 18-04	270 €/ilta (sis. alv 23 %), TuKY ry:n jäsenet -50 %
Kokoushuone saunatilojen yhteydessä	100 € (sis. alv 23 %), TuKY ry:n jäsenet -50 %
Siivous, vuokrauspäivä ma-pe	125 € (sis. alv 23 %), siivouksesta ei alennuksia
Siivous, vuokrauspäivä la tai pyhää edeltävä	150 € (sis. alv 23 %), siivouksesta ei alennuksia

Otathan huomioon, että ostettu siivous tapahtuu aina vuokrausta seuraavana päivänä, eli jos vuokraus on lauantaina, siivous on sunnuntaina.

Lisäksi vuokraajalta peritään 100 € suuruinen pantti. Pantti palautetaan vuokrauksen jälkeen viikon sisällä vuokraajan ilmoittamalle tilille. Pantti voidaan pidättää osittain tai kokonaisuudessaan, jos siivous on suoritettu puutteellisesti tai jos muita tässä mainittuja ohjeita on jätetty noudattamatta.

Pantt maksun pidättämisen lisäksi vuokraaja on velvollinen korvaamaan aiheuttamansa vahingot ja kadonneen irtaimiston niiden täydestä arvosta.

Mikäli ohjeita ei noudateta, voidaan vuokraajalta myös evätä mahdollisuus vuokrata tiloja jatkossa.

Mikäli varaus peruutetaan vuokraajan toimesta myöhemmin kuin kolme arkipäivää ennen sovittua vuokrausajankohtaa, veloitetaan vuokraajalta puolet vuokrasta.

KY-Dealing Oy ja TuKY ry pidättävät oikeuden perua tai muuttaa varaus, mistä ilmoitetaan vuokraajalle välittömästi.

Vuokraajan toimet ennen vuokrausajankohtaa

- Vuokraaja tutustuu tiloihin yhdessä Parkkiryhmän edustajan kanssa. Vuokraaja sopii ajankohdan sähköpostitse [ky-parkkiryhmä@tse.fi](mailto:ky-parkkiryhma@tse.fi) viimeistään viikkoa ennen vuokrausajankohtaa. Kuitenkin, jos vuokraaja on jo aikaisemmin järjestänyt Parkilla tapahtumia ja Parkin käytännöt ovat tiedossa, ei tutustuminen ole pakollinen.

Vuokrauksen aikana

- Avain on sähköinen. Sisään mennessä hälytys suljetaan oven vasemmalta puolelta näppäilemällä vuokrasopimuksen allekirjoituksen yhteydessä saatu koodi. Ovi kytetään auki katkaisijasta oven vasemmalta puolelta. Poistuesssa ovi kytetään katkaisijasta takaisin kiinni ja hälytys laitetaan päälle samalla koodilla.
- Ulkona oleskelu on ehdottomasti kielletty klo 22 jälkeen. Säännön rikkomisesta johtuvan pantin pidätyksen perusteeksi riittää suullinen tai kirjallinen ilmoitus naapureilta. Tupakointi on takapihan terassilla sallittu klo 22 jälkeenkin, mutta jos siitä aiheutuva melu häiritsee naapureita, voidaan pantti pidättää.
- Kaikenlainen rahaliikenne, kuten juomien myynti tai pääsymaksun periminen, on Parkin tiloissa ehdottomasti kielletty.
- Mahdollisissa ongelmatilanteissa voi ottaa yhteyttä parkkiryhmän päivystäjään puhelimitse numeroon 040 768 0885.
- Tiloista poistuttaessa vuokraajan tulee tarkistaa tilat vesivahinkojen ja tulipalovaaran varalta sekä sammuttaa valot ja kaikki laitteet (AV, pesukoneet). Pesukoneiden vesihanat pitää sulkea.
- Tiloista on poistuttava viimeistään klo 03.05, jolloin hälytys kytkeytyy automaattisesti päälle. Automaattista hälytystä ei voi ohittaa koodilla. Jos tiloissa oleskellaan vielä klo 03.05 jälkeen, vuokraaja on velvollinen korvaamaan vartiointiliikkeen kulut.
- Jos siivous sisältyy sopimukseen:
 - Vuokralaisen tulee poistuessaan kerätä roskat ja viedä ne ulos.
 - Mikäli tilat on jätetty erityisen epäsiistiin kuntoon, KY-Dealing Oy pidättää oikeuden laskuttaa ylimääräiset siivouskulut vuokraajalta.
- Jos siivous ei sisälly sopimukseen:
 - Vuokraaja vastaa saunatilan ja keittiön (ja kokoushuoneen) yleisestä kunnosta ja siivouksesta (lattian lakaisu ja pesu, wc-tilojen pesu, saunatilan siisteys keittiön siivous ja roskien vieni). Tilat siivotaan samana iltana ennen poistumista.
 - Vuokraajaa ohjeistetaan siivouksesta tarkemmin tiloihin tutustumisen yhteydessä.

Vuokrauksen jälkeen

- Parkkiryhmän edustaja tarkastaa tilat ja ottaa yhteyttä vuokraajaan, mikäli puutteita havaitaan. Sen varalta vuokraajan tulee olla tavoitettavissa ilmoittamastaan puhelinnumerosta seuraavana päivänä. Puutteet on korjattava seuraavan päivän aikana.
- Jos Parkille on unohtunut vuokraajan tavaroita, niitä voi kysellä Patrialta (Patriankatu 5) päivystysaikoina ti klo 10-12.15 ja ke klo 12-14.15, tai sähköpostitse ky-toiminnanjohtaja@tse.fi.

Parkin yläkerran varustus

Sauna

- Tilaa 12 hengelle
- 3 suihkua
- Pukuhuone

Oleskelutila

- Istumapaikat n. 15 hengelle
- TV, DVD
- Wc

Keittiö

- Muovilautaset ja muki 20 hengelle
- Aterimet 10 hengelle
- Ruuanlaittovälineitä
- Tarjoiluastioita
- Jääkaappi ja pakastin
- Liedet ja uuni
- Mikroaaltouuni
- Kahvin- ja vedenkeitin
- Tiskikone

Kokoushuone

- 14 hengen kokouspöytä
- Videoprojektori ja valkokangas
- Langaton internet